

PRIDno-2026-970 / Porin metsän pysäköintialueen suunnittelu

Osallistumispyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Porin kaupunki / Tekninen toimiala, infrayksikkö

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä**Sähköisesti osoitteessa**

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=593572&tpk=1c1393f5-405c-45a9-ac77-f02861854c86>

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Porin metsän pysäköintialueen suunnittelu

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

PRIDno-2026-970

Hankinnan kuvaus

Porin kaupungin tekninen toimiala pyytää tarjousta Porin metsän pysäköintialueen rakennussuunnittelusta jäljempänä esitetyllä tavalla.

YLEISTÄ

Porin metsän alue kuuluu Isomäen alueeseen, mikä on Porille merkittävä urheilu- ja liikunta- sekä virkistysalue. Alue sisältyy myös Porin kansalliseen kaupunkipuistoalueeseen. Porin metsän aluetta on vuosien saatossa kehitetty eri käyttötarpeiden mukaisesti, mikä on johtanut alueen rikkonaiseen yleiskuvaan. Tästä syystä alueen ympäristöä on lähdetty päivittämään nykyhetkeen ja kehittämään tulevaisuuden tarpeisiin. Tarjouspyynnön kohteena oleva pysäköintialue on osa alueen kehittämistä.

Isomäen alueesta on laadittu vuonna 2020 valmistunut yleissuunnitelma. Yleissuunnittelussa laadittiin suunnitelma, jossa selvitettiin alueen nykyisten toimintojen kehittämistarpeet mm. liikennejärjestelyjen osalta sekä määriteltiin optimaalinen sijainti mahdolliselle palloiluhallille ja luotiin pohja alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle pitkällä aikavälillä (mm. liikuntapaikkatarpeet, alueen kehittäminen matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta).

Yleissuunnitelmassa on myös esitetty tarjouspyynnön kohteena olevan pysäköintialueen sijainti, koko, autopaikkamäärä ja yleisilme kuivatusjärjestelyineen (sis. viivytys- /imeytysmenettely).

Koko urheilukeskuksen alueella on nykyisin noin 850 pysäköintipaikkaa varsinaisilla pysäköintialueilla sekä noin 500 autopaikkaa urheilukentillä (nykyinen tekojäädan pysäköintialue & Urheilutien/Metsämiehenkadun sisäkulmaan jäävä sorakenttä). Pysäköintipaikkojen kokonaistarpeen mitoittaa Isomäki Areenassa pelattavat jääkiekko-ottelut. Tästä syystä tarjouspyynnön kohteena olevan pysäköintialueen autopaikkojen suunnittelussa on pyrittävä yleissuunnittelussa tavoiteltuun pysäköintimäärään.

Yleissuunnitelma toimii kohteen rakennussuunnittelun pohjana.

TYÖN SISÄLTÖ

Työ sisältää väylä-, alue- ja vihersuunnitelmien laatimisen Porin metsän pysäköintialueelle sekä pysäköintialueen vieressä kulkevan jalankulku- ja pyörätien puuttuvalle osuudelle. Suunnitelmissa tulee lisäksi esittää Metsämiehenkadun jk/pp-väylän alta pysäköintialueelle siirrettävän vesijohdon sijainti ja korkeusasema liitoskohtineen olemassa olevaan runkolinjaan. Suunnittelualue on esitetty liitteissä. Suunnittelussa tulee huomioida lähtöaineistoluettelossa mainitut jo tehdyt suunnitelmat ja selvitykset (liitetty tarjouspyyntöaineistoon):

- Asemakaavaote + asemakaavan verkkosivuosoite
- Isomäen alueen yleissuunnitelma
- Porin hulevesiohjelma
- Isomäen alueen hulevesitarkastelu (tammikuu 2020)
- Pysäköintialueesta laadittu yleissuunnitelmatasoinen luonnospiirustus
- Metsämiehenkadun – Urheilutien rakennussuunnitelma
- Porin metsän ulkoilutien sisääntuloportin julkisivupiirustus ja rakennesuunnitelma
- Kantavuusmittaukset

Alueella on lisäksi tehty seuraavat, suunnittelua palvelevat tutkimukset ja selvitykset, jotka annetaan valitun konsultin käyttöön suunnittelutoimeksiannon alussa:

- Luontoselvitykset
- Pohjatutkimukset
- Maastomalli

Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon alueen reunassa kulkeva pelastustie, joka on esitetty pysäköintialueen yleissuunnitelmatasoisessa luonnospiirroksessa, sekä tennishallille johtava kulkuväylä.

Työssä laaditaan rakennussuunnitelmat, jotka sisältävät seuraavat osiot:

- Pysäköintialueen rakennussuunnitelma (sisältäen pelastustien Diakonialaitokselle sekä pelastus- ja kulkutien tennishallille)
- Hulevesien luontopohjaisten viivytys- ja imeytysrakenteiden suunnittelu
- Suunnittelualueen jalankulku- ja pyöräilyväylien suunnittelu
- Liikenteenohjaussuunnitelma, mukaan lukien liikennemerkkiluettelo
- Viherrakennussuunnitelma
- Rakentamisen aikainen hulevesien hallintasuunnitelma
- Nykyisen Metsämiehenkadun jk/pp-väylän alla kulkevan vesijohdon siirtämisen suunnittelu suunniteltavan pysäköintialueen kautta
- Koneohjausmallit:
 - * pintamallit eri päällysrakennekerroksista (Inframodel)
 - * ylimmän pintamallin linjatiedot/taiteviivat sekä 2D:nä ja 3D:nä (inframodel ja 3D dwg)
 - * sadevesiviemärit (Inframodel, Pipenetwork)
- Forella laaditut kustannusarviot kohdekohtaisesti rakennusosittain sekä kokonaiskustannusarvio excel- ja pdf-muodossa

Suunnitelmissa tulee esittää koko aluetta koskevat:

- Rakennussuunnitelmatasoiset asemapiirroksat, joissa on esitetty paalutukset kymmenen metrin välein ja korkeudet paaluittain sekä viherasemapiirros yleissuunnitelmatasoisena.
- Tasaussuunnitelmapiirustus, jossa korkeudet paaluittain sekä kaikkien suunniteltujen alueiden korkeuskäyrät 5 senttimetrin välein

- Pituusleikkauksissa tulee esittää lähtökohtaisesti Väyläviraston suunnitteluohjeiden mukaiset tiedot (Väyläviraston ohje 38/2022 v4)
- Rakennekerrokset
- Leikkauspiirustukset pysäköintialueelta tarvittavin osin (3-5 kpl)
- Tyyppipoikkileikkaukset jokaisesta eri rakennetyypistä väylittäin ja alueittain sekä materiaalien vaihtumiskohdista
- Hulevesijärjestelmät; kuivatusrakenteet sekä hulevesiviemäreiden koot, kaltevuudet, pituudet ja korkeustasot (tilaaja osoittaa hulevesien purku-/ylivuotopaikan suunnittelutyön edetessä)
- Pysäköintialueen hulevesien imeyttäminen viherkaistoilla maaperän ominaisuuksien mukaisesti. Suunnitelmassa tulee esittää myös lajikekasvillisuus, joka soveltuu ko. alueelle.
- Vesijohtojärjestelmät; vesijohdon koko, kaltevuus, pituus ja korkeustaso (tilaaja osoittaa vesijohdon liitospaikat suunnittelutyön edetessä)
- Merkinnät nykyisistä putkista, johdoista ja kaapeleista (vj, jv, sv, KK, P ja Z sekä KL). Konsultin tulee hankkia kaikki johto- ja kaapelitiedot. Putki- ja kaivotiedot konsultin tulee pyytää Porin Vedeltä.
- Rakennussuunnitelma polkupyöräpysäköintialueesta (yleissuunnitelmasta poiketen) Porin metsän sisääntuloportin yhteyteen, sis. runkolukittavat telineet (mahdollisen katosratkaisun rakennesuunnittelu teetetään lisätyönä)
- Kasvualustatyypit (ml. katteet) poikkileikkauksuvineen
- Pinnoitteiden asennustapaohjeet detaljikuvineen
- Viherrakentamissuunnitelmat sisältävät istutussuunnitelman, kasviluettelon, pintamateriaalit, reunatuet, sisältäen rakenteiden (esim. kaukalot ja hulevesien viivytys) asennusohjeet sekä merkkien selostukset
- Alueelle tulevat kalusteet (esim. kaiteet, roska-astiat, penkit, infotaulu) ja niiden perustamistavat
- Valaisinpylväät (tilaaja antaa valaisinpylväiden paikat konsultille)

Lisäksi työhön sisältyy asiakirjaluetelo, työselostus (sis. kaikki suunnittelun osa-alueet) ja turvallisuusasiakirjat.

Suunnitelmakuvien mittakaavat sovitaan erikseen työn aikana.

Suunnittelu ei sisällä valaistussuunnittelua, mutta suunnitelma tulee yhteensovittaa samaan aikaan erikseen tilaajan omana työnä laadittavan valaistussuunnitelman kanssa.

Työhön tulee sisältyä vähintään kuusi (6) suunnittelukokousta, jotka voidaan pitää Teams-palaverina aloituskokousta lukuun ottamatta. Tilaaja huolehtii kokoustilanteen varaamisesta. Aloituskokoukseen tulee konsultilta paikan päällä Porissa osallistua ainakin projektipäällikkö ja pääsuunnittelija. Edellä mainittujen kokousten lisäksi työhön tulee sisältyä ainakin yksi maastokatselmus, johon konsultilta osallistuu vähintään pääsuunnittelija ja vihersuunnittelija sekä hulevesisuunnittelija. Tarvittaessa konsultti osallistuu neuvotteluihin sidosryhmien kanssa.

SUUNNITELMIEN TOIMITUSMUOTO

Valmis suunnitelma-aineisto toimitetaan Porin kaupungille dwg- ja pdf- sekä docx-muodoissa, sisältäen myös kaikki suunnitelmaan liitetyt XREF:it jaettuna korkeintaan viidelle lehdelle/piirustus + nimiösivu. Koneohjaustiedostot toimitetaan em. tiedostoformaateissa.

Tilaaja toimittaa arkistonumerot työn loppuvaiheessa. Nimiönä käytetään konsultin nimiötä.

AIKATAULU

Suunnittelu käynnistyy arviolta kesäkuun 2026 aikana ja suunnitelman tulee valmistua 30.4.2027 mennessä.

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI196-Satakunta

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Tarjouskilpailu käydään kevennettynä kilpailutuksena Numera Palvelut Oy:n kilpailuttaman Yhdyskuntatekniikan konsultointipalvelut 2023
475891 puitejärjestelyn sisällä valittujen sopimustoimittajien kesken.

Pääosa hankinnasta sisältyy em. puitejärjestelyn "6. Tie-, katu-, alue- ja kunnallistekniset järjestelmät" -osioon ja tarjoajan tulee olla mukana puitejärjestelyn tässä osakokonaisuudessa. Hankinnassa ei ole kiellettyä käyttää alihankintaa.

Muutoin tarjouksen ja koko hankinnan toteutuksen tulee olla Numera Palvelut Oy:n puitejärjestelyn mukaisia.

Mahdolliset lisätyöt tehdään em. puitejärjestelyn mukaisilla sopimustuntihinnoilla. Jos suunnittelussa käytetään puitejärjestelyn ulkopuolelta hankittavaa alihankintaa, käytetään mahdollisten lisätyötuntien hintoina päätarjoajan em. puitejärjestelyn osakokonaisuuteen "6, Tie-, katu-, alue- ja kunnallistekniset järjestelmät" ilmoittamia tuntihintoja. Lisätöistä on aina sovittava kirjallisesti ennen töiden aloittamista.

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

11.5.2026 12.00 (UTC +3)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

Tarjouksen valintaperuste

Halvin hinta

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

27.4.2026 9.00

Lisätiedot

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä ja ne tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset viimeistään 30.4.2026. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan hankintayksikön antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Ilmoitus on tehtävä tarjousten laskenta-aikana noudattaen edellä mainittua lisätietokysymyksille annettua määräaika. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätoimittaja Clodian tukeen, puh. 020 766 1075 / (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tilaajavastuulain ja hankintalain sekä tarjouspyynnön mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun

Sopimustoimittajaksi valitulta soveltuvuusvaatimusten täytyminen tarkistetaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
------------------	-----------------	------------------

<p>TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki. Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p>VASTUUVAKUUTUS Sopimuksessa noudatetaan KSE 2013 -ehtojen kohtaa 3.2.3, jota tarkennetaan seuraavasti: Toimittajalla on laajennettu konsultin vastuuvakuutus. Konsultin vahingonkorvauksen yläraja on enintään kolme (3) kertaa toimeksiannon palkkion suuruinen ollen kuitenkin enintään 500 000,00 euroa.</p>	Lataus vaaditaan
<p>ALIHANKINTA: Selvitys mahdollisista alihankintakumppaneista. Alihankintakumppanien käyttäminen edellyttää tilaajavastuulain 5 §:n mukaisia todistuksia myös heiltä. <i>Selvityksen voi myös yhdistää suunnittelutyöhön osallistuvien henkilöiden luetteloon (ks. jäljempänä oleva soveltuvuusvaatimus)</i></p>	
<p>TEKNINEN SUORITUSKYKY JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS</p>	
<p>Tarjoajan suorituskyky on hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävä. Jos hankintayksikkö perustelluista syistä toteaa, että tarjoajan suorituskyky ei ole hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävä, on hankintayksiköllä oikeus hylätä annettu tarjous.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p>Tarjoaja nimeää suunnittelusta vastaavan ryhmän käsittäen mahdolliset alikonsultit. Suunnittelijoiden ja alikonsulttien tulee olla koulutukseltaan ja kokemukseltaan sekä ammatilliselta pätevyydeltään tehtävään soveltuvia.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p>Projektipäälliköltä, pääsuunnittelijalta sekä hankkeeseen osallistuvilta muilta suunnittelijoilta edellytetään sujuvaa suomen kielen suullista ja kirjallista taitoa.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p>Suunnittelutyöhön osallistuvien henkilöiden minimipätevyysvaatimukset: - Projektipäällikkö SKOL 02 - Pääsuunnittelija SKOL 03 - Vihersuunnittelija SKOL 04 (jos tehdään alihankintana SKOL 03) - Hulevesiasiantuntija SKOL 04 (tulee olla kokemusta luontopohjaisista hulevesirakenteista). - Muut suunnittelijat SKOL 04 <i>Henkilöluettelo pätevyyksineen kirjoitetaan erilliselle vapaamuotoiselle liitteelle ja ladataan tarjouksen mukaan. Henkilöluettelosta on käytävä ilmi, jos palvelu hankittu alihankintana.</i></p>	Lataus vaaditaan
<p>Tarjoaja nimeää sopimusyhteyshenkilön, joka toimii kontaktina sopimuksen teon yhteydessä tilaajan ja tarjoajan välillä. <i>Sopimusyhteyshenkilö sovitaan viimeistään selonottoneuvottelussa.</i></p>	
<p>MUUT VAATIMUKSET</p>	
<p>Tarjoajan tulee tutustua suunnittelukohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen antamista.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p>Jos kyllä</p>	
<p>Ilmoita paikan päällä käynyt henkilö ja tutustumispäivämäärä:</p>	Syötettävä
<p>Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja tarjous täyttää niissä olevat vaatimukset. Samalla tarjoaja sitoutuu niissä mainittuihin ehtoihin ja vaatimuksiin.</p>	"Kyllä" vaaditaan

Hankkeen vuorovaikutus-, suunnittelu- ja toteutuskieli on suomi. Tarjous- ja suunnitteluvaiheen viestintä, suunnittelu ja kirjallisen osuuden toteutuskielenä on suomi. Tarjoaja vakuuttaa, että suunnitteluun osallistuva työryhmä täyttää vaaditun kielivaatimuksen.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjotun palvelun tulee kaikilta osin olla edellä mainitun Numera Palvelut Oy:n puitejärjestelyn sekä tämän tarjouspyynnön määritysten ja vaatimusten mukaisia.

"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Porin metsän pysäköintialueen suunnittelu

Suunnittelun kokonaishinta (alv 0 %)

Hankittava määrä: Kokonaishinta (EUR / Kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
1. Projektipäälliköllä tulee olla kokemusta vähintään viidestä (5) vastaavan laajuudesta suunnittelukohteesta viimeisen kymmenen (10) vuoden ajalta. <i>Referenssiluettelo ladattava tarjouksen mukaan. Tarjoaja esittää jokaisesta ilmoittamastaan referenssikohteesta kohteen nimen, hankkeen toteutusvaiheen /-vuoden, laajuuden, tilaajan, kohteen osoitteen / paikkakunnan.</i> <i>Projektipäälliköllä tarkoitetaan ryhmän / ryhmittymän vetäjää, jonka ohjauksessa työ toteutetaan.</i>	Lataus vaaditaan			
2a. Pääsuunnittelijalla tulee olla kokemusta vähintään viidestä (5) vastaavan laajuudesta suunnittelukohteesta viimeisen kymmenen (10) vuoden ajalta. <i>Referenssiluettelo ladattava tarjouksen mukaan. Tarjoaja esittää jokaisesta ilmoittamastaan referenssikohteesta kohteen nimen, hankkeen toteutusvaiheen /-vuoden, laajuuden, tilaajan, kohteen osoitteen / paikkakunnan.</i>	Lataus vaaditaan			
2b. Yhdestä (1) pääsuunnittelijan referenssikohteesta yksi (1) asemapiirustus malliksi. Tiedostomuoto tulee olla pdf.	Lataus vaaditaan			
3a. Vihersuunnittelijalla tulee olla kokemusta vähintään kolmesta (3) vastaavan laajuudesta vihersuunnittelukohteesta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. <i>Referenssiluettelo ladattava tarjouksen mukaan. Tarjoaja esittää jokaisesta ilmoittamastaan referenssikohteesta kohteen nimen, hankkeen toteutusvaiheen /-vuoden, laajuuden, tilaajan, kohteen osoitteen / paikkakunnan.</i> <i>Referenssisuunnitelmien tulee pitää sisällään luontopohjaisia hulevesien käsittelyratkaisuja. Referensseiksi hyväksytään sellaiset kadunrakennussuunnitelmat, joissa kadun kuivatus on hoidettu luontopohjaisesti viheralueilla. Luontopohjaisiksi hulevesiratkaisuksi ei lasketa tässä hankinnassa ja sitä koskevilla referensseillä pelkästään avo-ojajärjestelmään perustuvaa kuivatusta.</i>	Lataus vaaditaan			

3b. Yhdestä (1) vihersuunnittelijan referenssikohteesta yksi (1) viherrakennussuunnitelma- ja leikkauspiirustus malliksi. Tiedostomuoto tulee olla pdf.	Lataus vaaditaan
4. Hulevesisuunnittelijalla tulee olla kokemusta vähintään kolmesta (3) vastaavan laajuudesta hulevesien suunnittelukohteesta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. <i>Referenssiluettelo ladattava tarjouksen mukaan. Tarjoaja esittää jokaisesta ilmoittamastaan referenssikohteesta kohteen nimen, hankkeen toteutusvaiheen /-vuoden, laajuuden, tilaajan, kohteen osoitteen / paikkakunnan.</i> <i>Referenssisuunnitelmien tulee pitää sisällään luontopohjaisia hulevesien käsittelyratkaisuja. Referensseiksi hyväksytään sellaiset kadunrakennussuunnitelmat, joissa kadun kuivatus on hoidettu luontopohjaisesti viheralueilla. Luontopohjaisiksi hulevesiratkaisuihin ei lasketa tässä hankinnassa ja sitä koskevilla referensseillä pelkästään avo-ojajärjestelmään perustuvaa kuivatusta.</i>	Lataus vaaditaan
5. Projektisuunnitelma suunnitteluaikealuineen	Lataus vaaditaan
6. Suunnitteluvaiheiden arvioidut työtuntimäärät henkilöittäin.	Lataus vaaditaan
7. Projektipäällikön tuntimäärä tulee olla vähintään 8 % projektiryhmän kokonaistuntimäärästä	
8. Pääsuunnittelijan tuntimäärä tulee olla vähintään 35 % projektiryhmän kokonaistuntimäärästä	
9. Vihersuunnittelijan ja hulevesiasiantuntijan yhteenlaskettu tuntimäärä tulee olla vähintään 15 % projektiryhmän kokonaistuntimäärästä	
10. Tarjousvaiheessa nimetyn suunnitteluryhmän jäsenten muuttaminen on mahdollista vain vastaavan ammattitaidon ja -kokemuksen omaaviin henkilöihin tilaajan suostumuksella.	

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin Teknisen toimialan infrayksikkö.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut.

Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa: <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0%) tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla.

Tarjouksen mukaista kokonaishintaa ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta. Työstä aiheutuvat yleiskulut tulee sisällyttää tarjottuun kokonaishintaan.

Mahdollisista lisätöistä tulee aina sopia erikseen tilaajan kanssa.

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa
<https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä.

Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopuille tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tilaajavastuulain mukaisten asiakirjojen puuttuminen johtaa tarjouskilpailusta poissulkemiseen.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Poikkeuksellisen alhainen tarjous voidaan hylätä hankintalain 96 §:n perusteella, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö eivät tyydyttävästi selvitä tarjottujen hintojen ja kustannusten alhaista tasoa.

Tilaaaja voi harkintansa mukaan pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä ennen tarjouksen hylkäyspäätöksen tekemistä.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Jos hankintayksikkö perustelluista syistä toteaa, että tarjoajan suorituskyky ei ole hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävä, on hankintayksiköllä oikeus hylätä annettu tarjous.

Tilaaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset tai keskeyttää kilpailutus perustellusta syystä. Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan Numera Palvelut Oy:n kilpailuttamaa Yhdyskuntatekniikan konsultointipalvelut 2023 475891 mukaista hankinta- ja puitejärjestelyä sekä sen liitteitä. Tämä tarjouspyyntö ei voi keventää sopimusehtoja, mutta voi tiukentaa niitä.

Lisäksi hankinnassa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja 2013 (KSE 2013) huomioiden tarjouspyynnössä olevat lisäykset sekä Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE 2025).

Sitova sopimus hankinnasta syntyy silloin, kun hyväksytyyn tarjoukseen tehneen yrityksen kanssa allekirjoitetaan kirjallinen sopimus. Kirjallinen sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittävät tarkemmin eri vaiheiden toimeksiannot, toimintatapa, eteneminen ja raportoinnin sisällöt.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta.

Tuottamuksellinen tai tahallisen laiminlyönnin, viranomaismääräysten tai verojen ym. maksun laiminlyönnin lisäksi kirjallisesti sovitusta aikatauluista myöhästymisen, tilaajan julkista asemaa haittaava / vahingoittava toiminta oikeuttavat sopimuksen purkamiseen. Viranomaisten määräämät sanktiot tulevat rikkeen aiheuttajan kustannuksiksi.

Osapuolet sitoutuvat siihen, että sopimuksen aikana tapahtuvista toiminnan oleellisista muutoksista (esimerkiksi olennaisten organisaatio- ym. muutosten johdosta) ilmoitetaan viipymättä toiselle sopijapuolelle.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Toimeksiantosopimukseen tehty kirjallinen, kummankin sopijapuolen toimesta kirjallisesti hyväksytty muutos
2. Toimeksiantosopimus liitteineen
3. Puitesopimukseen tehty kirjallinen, kummankin sopijapuolen toimesta kirjallisesti hyväksytty muutos
4. Puitesopimus liitteineen
5. Ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
6. Tarjouspyyntö liitteineen
7. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE 2013)
8. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa (JYSE 2025 PALVELUT)
9. Tarjous liitteineen

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Valintaperusteena on halvin kokonaishinta (alv 0 %).

Hankintapäätöksen tekee Porin kaupungin Tekninen toimiala toimintasäännön mukaisesti.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuskäytännölliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Suunnittelualue.pdf
Tennishalli.pdf
AS1674_kartta.pdf
As1674_selostus.pdf
AS1747_kartta.pdf
AS1747_selostus.pdf
Isomäen alueen YS_20200305.pdf
Hulevesiohjelma.pdf
Isomäki_hulevesitarkastelu_raportti.pdf
P-alueen_YLEISSUUNNITELMAluonnos1.2-11_12_2020.pdf
13183-1_Metsämiehenkatu-Urh-SUUNNITELMAKARTTA.pdf
13183-2_Liikenteenohjaussuunnitelma-13183-2_Liikenteenohjaussuunnitelma.pdf
13183-3_Pituusleikkaus_Metsämiehenkatu-Pituusleikkaus.pdf
13183-5_Rakennepoikkileikkaukset_Metsämiehenkatu_Urheilutie-Tyypipoikkileikkaukset_1_PL150_200.pdf
Porin metsän pysäköintialue_porttirakenne_KTuomala_12032025.pdf
Portin rakennesuunnitelma.pdf
Porin metsän pys alue kantavuusmittauspisteet.pdf
Porin metsän pys alue kantavuusmittauspisteet - mittausraportti.pdf
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Eija Riihimäki	suunnittelupäällikkö
Eetu Elohaka	vastaava suunnitteluinsinööri